

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: **1 St-344/2018**

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju
Pula, Benussijeva 2A
OIB: 57183266689

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj: 1 St-344/2018-16 od dana 5. prosinca 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIJAMANT 1972 d.o.o., Pula, Benussijeva 2A, OIB: 57183266689, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Sva izvješća stečajnog upravitelja sa podacima o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika nalaze se u stečajnom spisu koji se vodi pod posl. broj: 1 St-344/2018. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom do dana sastavljanja završnog računa ostvaren je slijedeći rezultat poslovanja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNA BILANCA
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Ad.1) RAČUN PRIHODA I RASHODA

- a) Račun dobiti i gubitka od otvaranja stečajnog postupka 05. prosinca 2018. do 23. prosinca 2019. godine

Ukupni prihodi iznose 2.890.390,86 kuna, a ukupni rashodi iznose 3.919.336,60 kuna
Pregled prihoda i rashoda po vrstama prikazan u tabeli 1.

RAČUN DOBITI I GUBITKA od 05.12.2018. do 23.12.2019.

NAZIV POZICIJE	Ostvareno
I. PRIHODI	
1. Prihodi od prodaje nekretnina	2.657.960,00

2. Otpis obveza – neprijavljene tražbine	232.430,86
UKUPNO PRIHODI (1-2)	2.890.390,86
II. RASHODI	
3. Troškovi prodane imovine - nekretnina	2.657.960,00
4. Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine	956.448,13
5. Otpis potraživanja	31.677,09
6. Naknadno utvrđeni rashodi	1.214,24
7. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	232.261,49
8. Troškovi stečajnom upravitelju - bruto	2.035,39
9. Ovršni troškovi	23.110,49
10. Materijalni troškovi – pečat i potrošni materijal	1.089,00
11. Usluge banke - platni promet	182,60
12. Knjigovodstvene usluge	7.500,00
13. kamate na ovršne troškove	5.858,17
UKUPNO RASHODI (3-9)	3.919.336,60
III. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.028.945,74
IV. POREZ NA DOBIT	0,00
V.DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-
	1.028.945,74

b) Analitika stečajne mase

Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 05. prosinca 2018. godine do 23. prosinca 2019. godine) prikazan je u tabeli 2.

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 05.12.2018. do 23.12.2019.

I. Saldo sredstava na računu na dan 05.12.2018.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1.1. Nekretnine - u žiro	243.592,16
1.2. Nekretnine - obračun	2.414.367,84
	2.657.960,0
Ukupno A..	0
B. Priliv ostvaren u stečaju	
Ukupno B.	0,00
	2.657.960,0
Ukupno priliv (A + B)	0
III Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	1.246,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	789,39

3. Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 232.261,49

Ukupno A. 234.296,88

B. Ostale obveze stečajne mase

1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr. mat. pošta, banka i sl.) 1.271,60
 2. Knjigovodstvene usluge 7.500,00
 3. Troškovi ovrhe 28.968,66
 Ukupno B. 37.740,26

C. Razlučni/Stečajni vjerovnici

1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska -obračun 343.321,19
 1. Razlučni vjerovnik FELIX LYNX d.o.o.-obračun 2.042.077,99
 2.385.399,1
 Ukupno C. 8

2.657.436,3
 Ukupno odliv sredstava (A+B+C) 2

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 23.12.2019. 523,68

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te se mogu uložiti u sudski spis, ukoliko vjerovnici to zatraže.

Ad.2) ZAVRŠNA BILANCA

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl. 223. SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja prikazan je u tabeli 3.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA NA DAN 23.12.2019.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ./VRIJEDN.	ZA UNOVČITI
1.	K.o. Pula, zk.ul. br.1919 k.č. br. 5136/8, 18. E (stan)	626.920,00	0,00
2.	K.o. Pula, zk.ul. br.13952 k.č. br. 4938/1		
2.1.	Etaža 1. (stan)	508.920,00	0,00
2.2.	Etaža 9. (stan)	447.160,00	0,00
2.3.	Etaža 12. (stan)	376.800,00	0,00
2.4.	Etaža 13. (stan)	289.040,00	0,00
2.5.	Etaža 36 (parkirno mjesto u garaži)	31.160,00	0,00
2.6.	Etaža 14 (stan)	377.960,00	0,00
Ukupna imovina stečajnog dužnika		2.657.960,00	0,00

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRRIZNATO/PLAN.	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	234.296,88	0,00
2.	Obveze stečajne mase	8.771,60	0,00

3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	8.983.703,36	6.598.304,18
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	9.226.771,84	6.598.304,18

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana prikazan je u tabeli 4.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ./VRIJEDN.	PROD./UNOVČ. VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	K.o. Pula, zk.ul. br.1919 k.č. br. 5136/8, 18. E (stan)	626.920,00	626.920,00	0,00
2.	K.o. Pula, zk.ul. br.13952 k.č. br. 4938/1			
2.1.	Etaža 1. (stan)	508.920,00	508.920,00	0,00
2.2.	Etaža 9. (stan)	447.160,00	447.160,00	0,00
2.3.	Etaža 12. (stan)	376.800,00	376.800,00	0,00
2.4.	Etaža 13. (stan)	289.040,00	289.040,00	0,00
2.5.	Etaža 36 (parkirno mjesto u garaži)	31.160,00	31.160,00	0,00
2.6.	Etaža 14 (stan)	377.960,00	377.960,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	2.657.960,00	2.657.960,00	0,00

c) Računski prikaz razlučnih prava (**Prilog 1**)

d) Izlučnih prava nema.

e) Sudski i drugi postupci - ovršni postupak posl.br. posl.br. Ovr-4268/2017

f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo

g) Navod i iznos obveza stečajne mase prikazan je u tabeli 5.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	234.296,88	234.296,88	0,00
2.	Obveze stečajne mase	8.771,60	8.771,60	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	8.983.703,36	2.385.399,18	6.598.304,18
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	9.226.771,84	2.628.467,66	6.598.304,18

h) Nema neunovčenih raspoloživih predmeta stečajne mase.

Ad. 3) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku nad dužnikom unovčio imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, u naravi posebni dijelova zgrada (etažno vlasništvo), k.o. Pula:

1. Zk.ul. 1919, k.č. 5136/8 (dvorište stambena zgrada u Puli, Veruda 52 A, površine 627 m2) 18. suvlasnički dio E-18 (etažno vlasništvo)
2. Zk.ul. 13952, k.č. 4938/1 (stambena zgrada, dvorište, površine 1219 m2) u Puli, suvlasnički dijelovi E-1, E-9, E-12, E-13, E-14, i E-36 (etažno vlasništvo)

Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-4268/2017.

b) Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 2.657.960,00 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 8.771,60 kn dobavljači za: platni promet, knjigovodstvene poslove, pečati, potrošni materijal i sl. – (analitika u tabeli 6)
- 2.035,39 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova po rješenju suda - bruto
- 232.261,49 kn stečajni upravitelj za nagradu po rješenju suda- bruto
- 28.968,66 kn ovršni troškovi i kamata na ovršne troškove - obračun
- 2.385.399,18 kn namirenje razlučnih vjerovnika – obračun

523,68 kn rezervirano za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase: troškovi stečajnog upravitelja, pošta, i naknada banci za vođenje i zatvaranje računa.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15,104/17)

1. odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

c) Realizirani troškovi stečajnog postupka i realizirane obveze stečajne mase u cijelosti su isplaćeni. Pregled troškovi stečajnog postupka i ostalih obveze stečajne mase prikazan je u tabeli 6

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 05.12.2018. DO 23.12.2019.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRANO DO 23.12.2019.	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka				
1.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	232.261,49	232.261,49	0,00
2.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	1.246,00	1.246,00	0,00
3.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	789,39	789,39	0,00
	Ukupno troškovi:	234.296,88	234.296,88	0,00
Ostale obveze stečajne mase				

1.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	1.271,60	1.271,60	0,00
2.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	7.500,00	7.500,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	8.771,60	8.771,60	0,00
	SVEUKUPNO	243.068,48	243.068,48	0,00

Ad 4) ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Razlučni vjerovnici FELIX LYNX d.o.o. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin) su djelomično namirili svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.657.436,32 kn, i to putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika na kojima su bila upisna razlučna prava.

Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 9.227.020,68 kn, sukladno završnom diobnom popisu (**Prilog 2**).

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da na temelju članka 282. Stečajnog zakona (N.N. br. 71/15,104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojemu će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja.

U Puli, 23.12.2019.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević